



Design und Qualität in ästhetischer Allianz.  
**jetzthaus. Dem Haus voraus.**

jetzthaus ist nicht nur die  
Architektur die Sie sehen.

Es ist das was Sie nicht sehen.

Die gleich bleibende technische  
Basis und das progressive  
Design, einfach die Leiden-  
schaft und Konzeption  
mit der wir Häuser bauen.

Auch wenn sich unsere Häuser äußerlich unterscheiden, haben Sie doch eines gemeinsam: Die Ideen, die technische Basis die in ihnen steckt. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Häuser nach den neuesten technischen Standards zu bauen. Dafür haben wir in über vier Jahren, zusammen mit führenden Bauteilherstellern, eine einzigartige Plattform geschaffen. Diese Basis ist fester Bestandteil unserer Häuser und bildet die modernste Bauweise ab, mit der nach heutigen Gesichtspunkten gebaut werden sollte.



Wir bauen Massivhäuser in hochwärmedämmender Bauweise mit YTONG-Systemwandelementen. Unsere multifunktionalen Grundrisse garantieren Ihnen maximale Flexibilität und hohe Werterhaltung. Neben einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung gehört auch eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung in jedes moderne Gebäude. Selbstverständlich sind diese Ausstattungen bei jetzthaus Standard und stets im Festpreis enthalten.

Die wichtigen energetischen Gesichtspunkte, unterstreichen wir in unseren Häusern durch Komfort und Funktionalität. Elektrisch betriebene Rollläden und eine zukunftsweisende Multimediaverkabelung sind nur einige Merkmale, die bei jetzthaus selbstverständlich sind und unsere ganzheitliche Lösung komplettieren.

Neben richtungsweisender Technologie die zentraler Bestandteil unserer Bauweise ist, gehören aber auch Details und Ausstattung zu einem ganzheitlichen Produkt.

Individualisierung und Standardisierung schließen sich nicht aus, sondern gehören in unserer modernen Welt unzertrennlich zusammen. Wir fangen nicht bei jeder Hausplanung von Null an, sondern realisieren Ihre individuellen Vorstellungen aus unserer einzigartigen Systemplattform.



Sie entscheiden wie Ihr zukünftiges Haus aussehen soll. Sie legen Größe, Dachform, Grundrissgestaltung und Ausstattung fest. Das Einzige was wir tun, haben wir schon getan. Wir haben die Basis für Ihre individuellen Ideen geschaffen.

Ein interdisziplinäres Planungsteam aus Architekten, Innenarchitekten und Ingenieuren hat ein Produkt entwickelt, dass im Kern gleich ist, aber in nahezu allen Gestaltungsfragen Freiräume für Ihre Wünsche lässt.

Wählen Sie Ihre persönliche Designlinie aus. Großformatige Fliesen und Echtholzparkett, XL-Türen und Fenster mit 2,30 Meter Höhe und hochwertigste Materialien von internationalen Marktführern warten bereits auf Sie.

# Mit Sicherheit ins Eigenheim

## 1. Technologische Plattformstrategie

## 2. Der jetzthaus XXL-Schutz

Bei einer der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben, müssen Sie einen Baupartner finden, dem Sie voll und ganz vertrauen. Wir bieten Ihnen nicht nur hochwertigste Bauqualität, sondern auch ein umfassendes Sicherheitspaket. Diese Sicherheiten sind bei jetzthaus stets im Festpreis enthalten:

- ✓ Garantierte Bauzeit in nur vier Monaten.
- ✓ TÜV Controlling und Bauabnahme.
- ✓ Bodengutachten im Festpreis inklusive.
- ✓ Blower-Door-Test und Gebäudeenergiepass inklusive.
- ✓ Zahlung nach Baufortschritt.
- ✓ Bauleistungsversicherung: Damit ist Ihr Haus schon während der Rohbauphase auf der sicheren Seite!
- ✓ Wohngebäude XXL-Schutz: inkl. Bauherren- und Privathaftpflicht-, sowie Wohngebäudeversicherung inklusive Feuerrohbaus- und Hochwasserschutz.
- ✓ Optional: 10 Jahre Garantie auf die Dichtheit des Kellers.
- ✓ Optional: Baugewährleistungsversicherung der VHV

## 3. Qualität internationaler Marktführer

Wir garantieren Ihnen die Bauqualität deutscher und internationaler Marktführer, da diese bereits bei der Entwicklung unserer Häuser einbezogen wurden:

ACO ALAPE BAUMIT BEMBÉ BRAAS BWT CRESTRON  
DEXTÜRA DIMPLEX DORNBRACHT FAWAS FUJITSU FUMA  
GEBERIT GIRA HANSGROHE HEIDELBERGCEMENT HELLA  
IOS MEDIENSYSTEME JUNG KERA KERAMAG KERPEN KTM LCN  
LINN MWE PLUGGIT POGGENPOHL PRO-FACE RHEINZINK  
ROGER SCHÜCO SIEDLE SIEMENS TAU TECALOR TEM TRACO  
VAILLANT WOLF ABDICHTUNGSTECHNIK XELLA

### Kontakt

Besuchen Sie unser Musterhaus Frankfurt. Vereinbaren Sie einen Besuchstermin, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**jetzthaus GmbH**  
**Mühlstraße 28**  
**D-63667 Nidda**

**Tel. +49 60 43 / 80 29-990**  
**Mail: [info@jetzthaus.de](mailto:info@jetzthaus.de)**  
**Web: [www.jetzthaus.de](http://www.jetzthaus.de)**



Design und Qualität in ästhetischer Allianz.  
**jetzthaus. Dem Haus voraus.**